

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



- ชื่อโครงการ โรงแรม พูลรดา บูทิค โฮเทล
- ที่ตั้งโครงการ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล

วันที่ 30 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล จำนวน 79 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		คณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุตารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

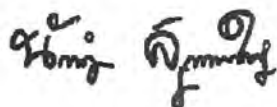
สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รับรองสำเนาถูกต้อง


JADE CONSULTANT นายเจนณรงค์ สันสน

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก	1-1
8.2 ส่วนประกอบของโครงการ	1-2
8.3 รูปแบบอาคาร	1-2
8.4 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1-2
8.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-9

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1 และ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 5 ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการโรงแรมพูลรดา ภูเก็ต โฮเทล	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	ระบบไฟฟ้า	1-13
รูปที่ 1-4	ผังระบบการรักษาความปลอดภัย	1-14
รูปที่ 1-5	ผังบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ	1-15
รูปที่ 3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2
รูปที่ 3-2	ปริมาณ Biological Oxygen Demand (BOD)	3-8
รูปที่ 3-3	ปริมาณของแข็งละลาย Suspended Solids (SS)	3-8

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	จำนวนประชากรภายในโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน	1-6
ตารางที่ 1-3	ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน	1-7
ตารางที่ 1-4	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	1-8
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	3-4
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	3-7
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-7

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล จำนวน 79 ห้องพัก

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล
2. สถานที่ตั้ง : ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/16496 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 2 ดังนี้

โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

หมายเหตุ: โรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ที่มา: กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ทั้งนี้ จากลักษณะการใช้สอยพื้นที่อาคารภายในโครงการ พบว่า โครงการมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 79 ห้องพัก ห้องครัว และห้องอาหาร

8.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) มีห้องพักทั้งหมด 79 ห้องพัก ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูง 22.70 เมตร
2. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
3. สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

8.3 รูปแบบอาคาร

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น

8.4 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน" ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ "(2) โรงแรม ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

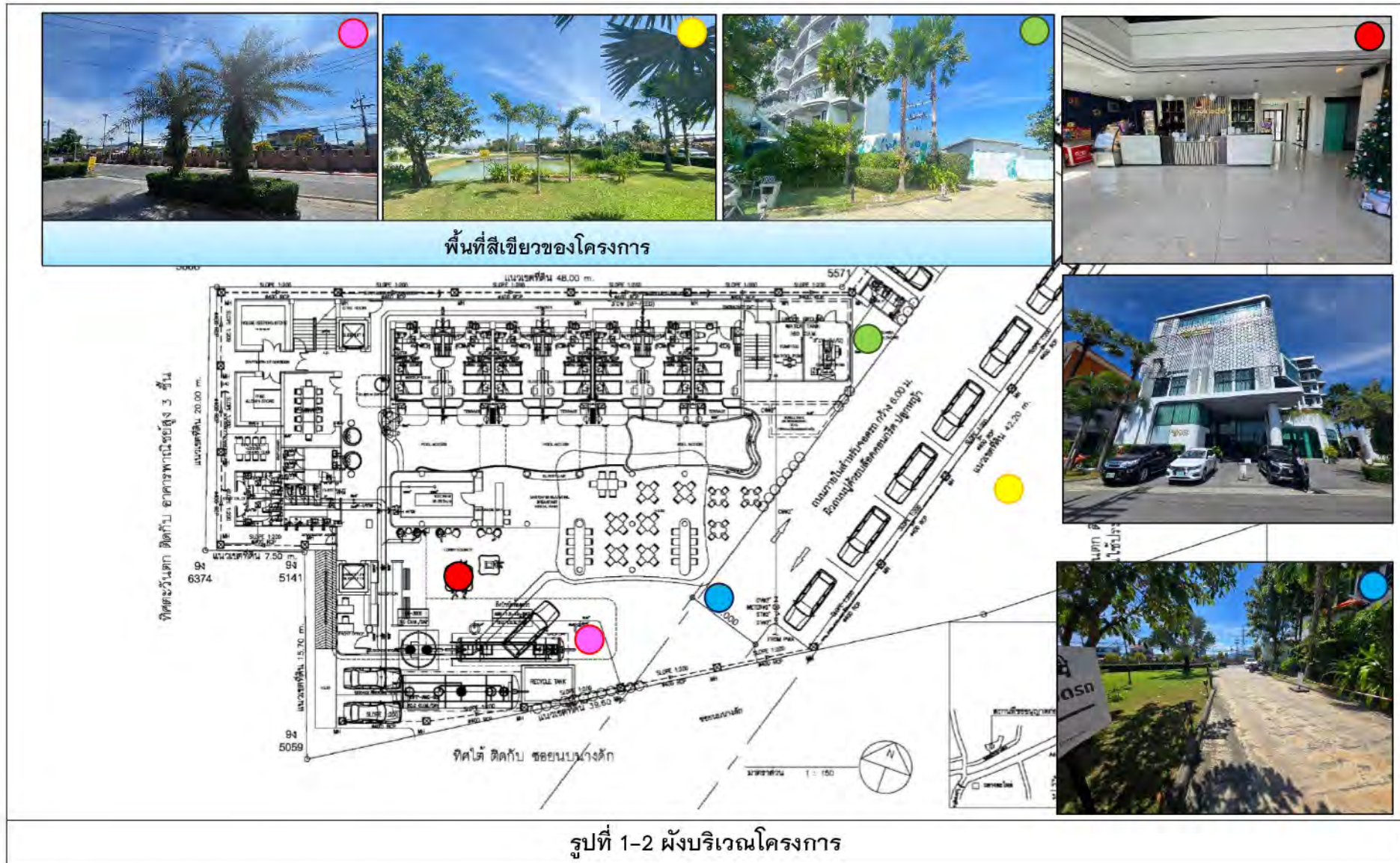
ทั้งนี้ โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน (คิดผู้เข้าพักในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนประชากรของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
ผู้ให้บริการห้องพัก	79	2	158
พนักงาน/แม่บ้าน	-	-	20
รวม			178

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560





8.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 76.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน

กิจกรรม	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./วัน
1) ห้องพัก	79 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	$79 \times 750 / 1,000$	59.25
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	300 ลิตร/วัน/100 ตร.ม.	$56.54 \times 380 / (100 \times 1,000)$	0.21
3) ห้องน้ำ	158 คน	40 ลิตร/คน/วัน	$158 \times 40 / 1,000$	6.32
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	50 ลิตร/คน/วัน	$158 \times 50 / 1,000$	7.90
5) พนักงานโครงการ	20 คน	100 ลิตร/คน/วัน	$20 \times 100 / 1,000$	2.00
6) น้ำดื่มสละวายน้ำ	130.58 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	$130.58 \times 4.65 / 1,000$	0.61
7) พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม	4.40 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	$4.40 \times 1.50 / 1,000$	0.01
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				76.30

เอกสารอ้างอิง :

1. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560
2. ภาควิชาวิศวกรรมโยธา หมวดวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. การอบรมทางวิชาการ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจากชุมชน ครั้งที่ 3. พฤศจิกายน 2531
3. ดร.เกรียงศักดิ์ อุทมนโรจน์, วิศวกรรมประปา. 2536

แหล่งน้ำใช้ พื้นที่โครงการใช้การสัมปทานน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่น้ำบาดาลดังกล่าวผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลเทพกระษัตรีและตำบลช้างเคืองมาเก็บไว้ในถังสำรอง

การเก็บกักน้ำและการสูบน้ำ

1) กรณีใช้น้ำบาดาล โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำจากบ่อบาดาล เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) หลังจากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยผ่านกระบวนการกรองน้ำเพื่อฆ่าเชื้อ และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

2) กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำสำเร็จรูปทั้ง 2 ถัง มีความสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน

แหล่งกำเนิด	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก	79 ห้อง	59.25	47.40
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	0.21	0.17
3) ห้องน้ำ	158 คน	6.32	5.06
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	7.90	6.32
5) พนักงานโครงการ	20 คน	2.00	1.60
6) ห้องพักผ่อน	4.40 ตร.ม.	0.01	0.01
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			60.56

หมายเหตุ: การคิดปริมาณน้ำเสียให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร

อ้างอิงจาก: แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กุมภาพันธ์ 2560

หลักการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาวดักต่อไป

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาวดักต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อกักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนนางดักต่อไป

ทั้งนี้ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการ พบว่า โครงการต้องมีบ่อบำบัดน้ำเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง จากการดำเนินการจะเห็นว่า โครงการไม่มีการระบายน้ำโดยตรงลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยนนางดักบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ กับทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีแล้ว และทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีได้รับรองว่าสามารถเชื่อมท่อระบายน้ำได้

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ประมาณ 178.00 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 534.00 ลิตร/วัน หรือ 0.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และอัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

แหล่งกำเนิด มูลฝอย	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อ หน่วย	รวมจำนวน คน	อัตราการ เกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	อ้างอิง
1. ผู้ใช้บริการ ห้องพัก	79	ห้อง	2 คน/ ห้อง	158	3 ลิตร/คน/ วัน	474.00	158.00	1
2. พนักงาน/ แม่บ้าน	20	คน	-	20	3 ลิตร/คน/ วัน	60.00	20.00	1
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ						534.00	178.00	-

หมายเหตุ : ความหนาแน่นของขยะมูลฝอย 3 ลิตรต่อกิโลกรัม

เอกสารอ้างอิง : 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ภาชนะรองรับมูลฝอย

1) ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

2) ส่วนต้อนรับ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

โครงการจ้างพนักงานเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่อยู่ภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยแล้วผูกปากถุงเรียบร้อย และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ ถลาง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อยของแต่ละส่วนของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าดังกล่าวรอบพื้นที่นอกตัวอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1-3

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้

โดยผังดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุทันที

ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการก่อสร้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด อยู่ภายในอาคารฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งอาจไม่เพียงพอในการอพยพหนีไฟในกรณีฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาให้ใช้บันไดหลักร่วมด้วย โดยบันไดหลักด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 1.50 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีคุณสมบัติที่สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณด้านใดด้านหนึ่งของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตรพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งกระจายไปตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ตามจุดต่างๆ รวมถึงจุดอับของอาคาร เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้บริเวณมุมของพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน พื้นที่โดยรอบอาคาร และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอีก จำนวน 2 จุดเพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการได้มากที่สุด และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอความร่วมมือสถานประกอบการให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่สามารถบันทึกภาพด้านหน้าอาคารได้ในมุมกว้าง เพื่อสนับสนุนการทำงานของหน่วยงานราชการในกรณีที่เกิดเหตุร้ายขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-4

พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการไว้จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 55.28 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีมากกว่าข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) ซึ่งตามข้อกำหนดท้ายประกาศ ข้อ 8 (2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จัดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน

7. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้อย่างสะดวก โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จาก 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 6.30 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเฒ่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหรียญ ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสะพานสารสิน มุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต มาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 25.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเฒ่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหรียญ ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก ความกว้างประมาณ 9 เมตร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้ทางเข้าและทางออกของโครงการแยกออกจากกัน เพื่อความปลอดภัยและเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการติดขัดของรถบริเวณด้านหน้าโครงการอีกทางหนึ่งด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบที่จะก่อให้เกิดการขัดข้องในการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ขับขี่ ซึ่งอาจส่งผลต่อระบบจราจรด้านนอกโครงการได้

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

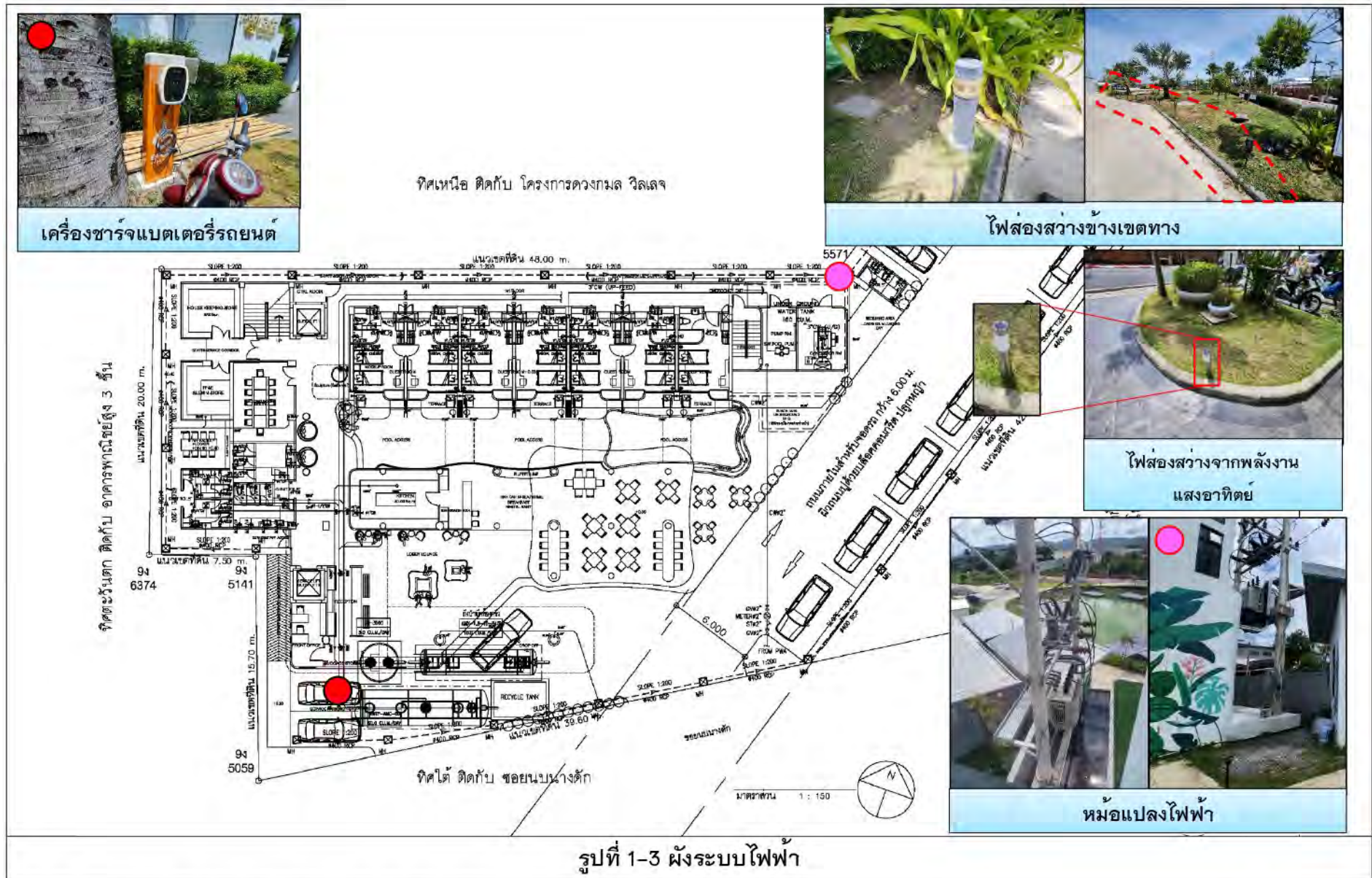
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการมีเนื้อที่ ประมาณ 215.83 ตารางเมตร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาศัยร่มเงาและการคายน้ำของพืช ช่วยในการปรับอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ดอก และไม้ประดับไว้ในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็ก บริเวณชั้นที่ 7 โดยทางโครงการได้ปลูกไม้ประดับน้ำตกดังกล่าว ทั้งนี้ การจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็กนั้น จุดประสงค์เพื่อเป็นการเพิ่มจุดเด่นของโครงการ และดึงดูดผู้ให้บริการด้วยธรรมชาติ

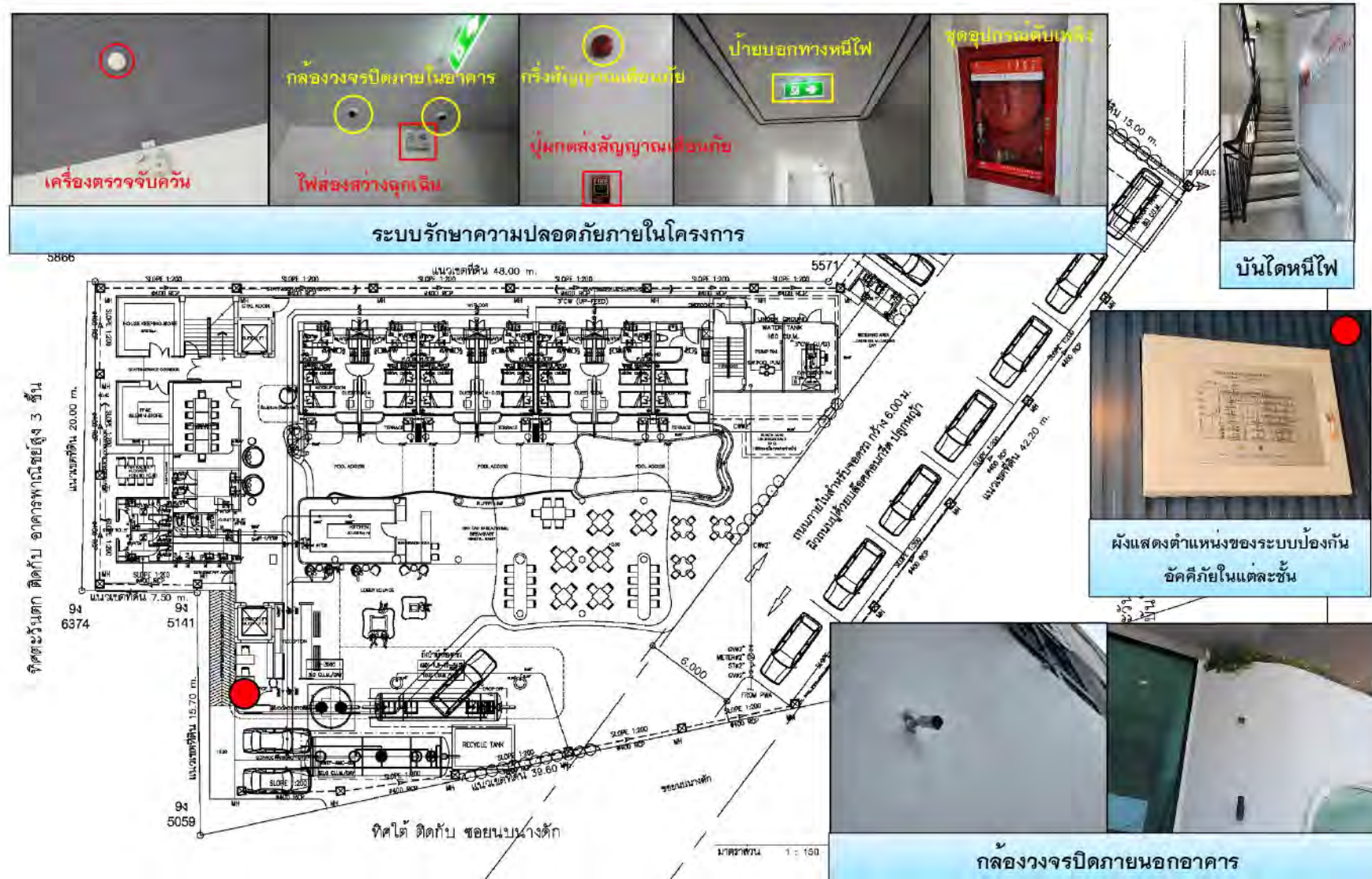
จากการพิจารณาตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ระบุว่า กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

9. การบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ

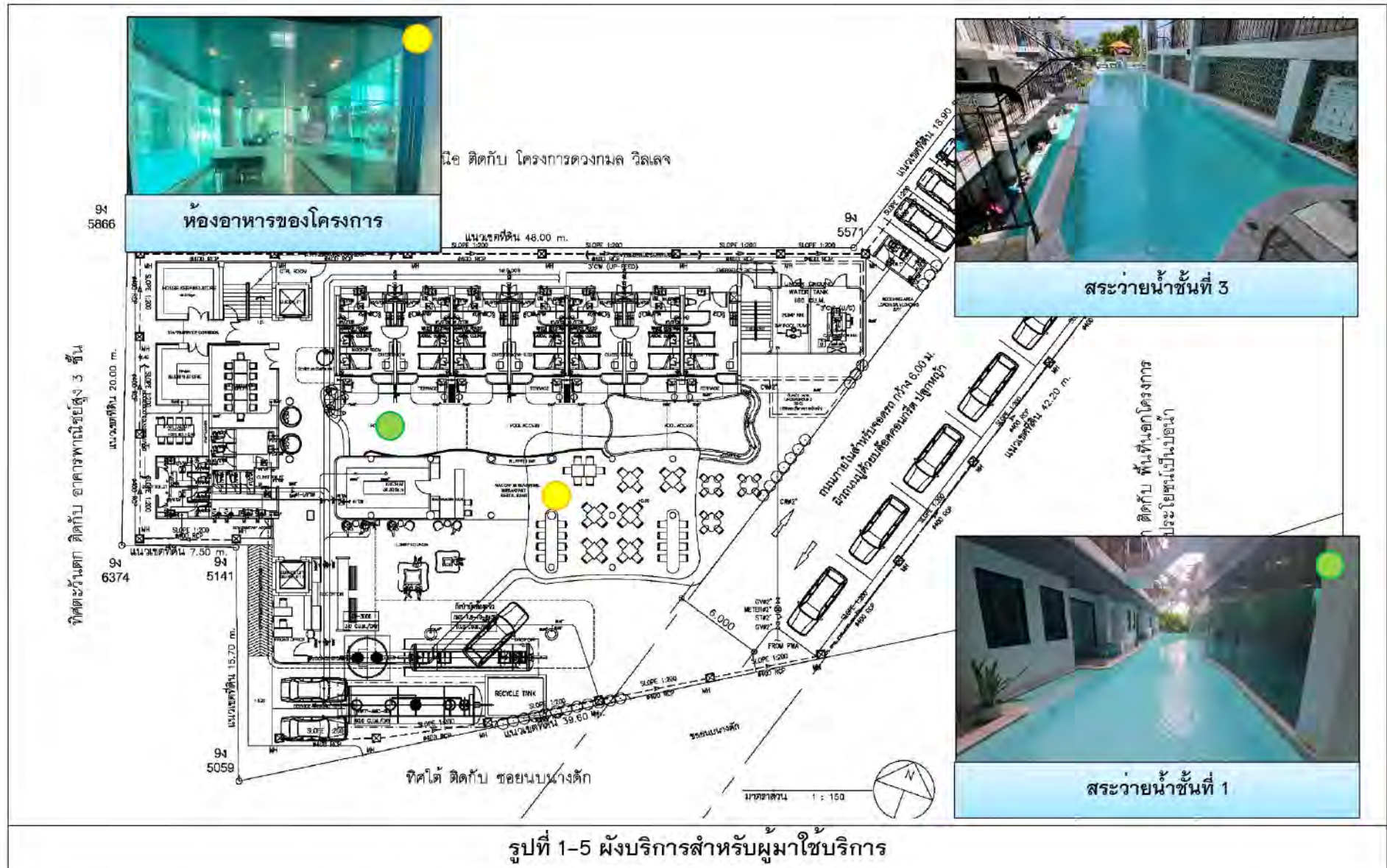
สระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 70.89 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีความจุ ประมาณ 95.70 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 50.69 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.30 เมตร มีความจุ ประมาณ 65.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบริการผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ห้องอาหาร โครงการได้จัดให้มีร้านอาหารภายในโครงการ เพื่อจำหน่ายอาหารแก่ผู้มาใช้บริการ โครงการเห็นความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ เพราะหากร้านอาหารมีสภาพหรือมีการปฏิบัติที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นสาเหตุให้อาหารได้รับการปนเปื้อนจากเชื้อโรคหรือสิ่งสกปรก ดังนั้น โครงการได้ให้ความสำคัญในเรื่องความสะอาด และความปลอดภัย ในด้านการจัดการปรับปรุงและดูแลร้านอาหารให้ถูกต้อง โครงการจึงได้นำกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติ และดำเนินการโครงการ ดังแสดงดังรูปที่ 1-5





รูปที่ 1-4 ผังระบบการรักษาความปลอดภัย



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้มีการปรับพื้นที่ให้ต่างไปจากเดิมมากนัก รวมทั้งหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่น้อย	-	 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือปัญหาต่อไปในภายภาคหน้า	-	
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการได้เททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และในบางพื้นที่ได้ปลูกหญ้าคลุมไว้	-	
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับโครงการ มีป้ายจุดจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย-การปรับถม				
1.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	– ปัจจุบันโครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ และในส่วนพื้นที่ด้านหน้าอาคาร โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างไว้เช่นกัน	–	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
2.	ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	

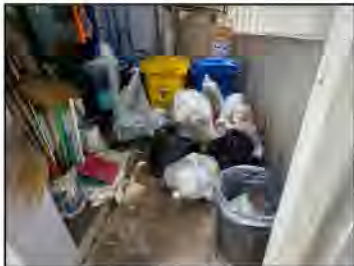
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สีเขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวมไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศในโครงการ ทั้งนี้ จะช่วยลดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้	-	
2.	พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้			
3.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์			

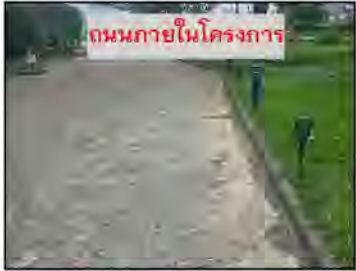
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	
5.	โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี กำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูล	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ผอมไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากร้านอาหารในโรงแรม เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับร้านที่รับซื้อด้วยเช่นกัน	 
6.	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (compressor air) ด้านนอกอาคาร โดยทิศทางการติดตั้งมิได้หันไปสู่อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	 
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อมีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน	-
4.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
5.	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2.	ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดินและเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สีเขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวมไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม - โครงการได้มีป้ายห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	ปัญหา : โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่สนามในโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่อยู่เสมอ การไม่พบป้ายห้ามเดินลัดสนามจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่ง น้ำสำรอง เช่น ชื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจาก แหล่งน้ำใช้หลักมีไม่เพียงพอ	- หากมีปัญหาน้ำบาดาลแห้งแล้งหรือไม่ เพียงพอ โครงการจะดำเนินการชื้อน้ำจาก เอกชนที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ มาใช้เป็นน้ำสำรอง ภายในโครงการ	-	
2.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	-

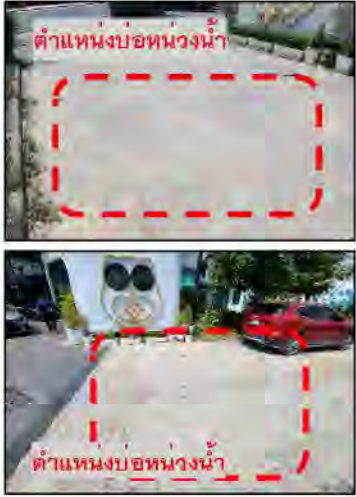
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	
4.	ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถึงเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถังเก็บน้ำสำรอง
6.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป	- โครงการใช้น้ำบาดาล ที่ผ่านการกรองก่อนจะนำน้ำนั้นไปใช้อุปโภค บริโภค และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดใหญ่ ทำให้มีปริมาณน้ำเพียงพอ และมีคุณภาพดี	-	 ห้องระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
7.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบจัดการ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอยไว้บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะทำการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนน ซอยนนางดักต่อไป	-	-
2.	ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- น้ำเสียภายในโครงการที่ผ่านการบำบัด แล้ว ก่อนจะให้ไหลออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ นอกโครงการต่อไป	-	-
3.	นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อหนองน้ำมา ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อ หนองน้ำมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้ทำ การติดตั้งบ่อหนองน้ำไว้ได้ถนนภายใน โครงการ และในช่วงก่อสร้างก็ได้ติดตั้ง เครื่องปั้มน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อหนองเพื่อนำ น้ำมาใช้ประโยชน์ น้ำที่อยู่ในบ่อหนองจะถูก กักเก็บไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ นอกโครงการต่อไป	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมายังโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำ หากมีการตื่นเินและอุดตันทันที	-	-
5.	จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	- โครงการได้วางระบบท่อระบายน้ำฝนแยกกับระบบท่อระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะค่อยทยอยระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถัดกต่อไป	-	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และทำการบำบัดก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถัดกต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฟาอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง หรือทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
3.	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพ น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4
4.	สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- เนื่องจากทางโครงการเปิดให้ผู้เช่าพักมาใช้บริการไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ต้องมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะติดต่อกับหน่วยงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เข้ามาดำเนินการในส่วนนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4
6.	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	
7.	จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ แนวทางแก้ไข : น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ผ่านการบำบัดตามขั้นตอนทั้งหมด จะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำไปใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ดังนั้น ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
1.	แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก วัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้าง น้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ กระษัตริย์กำหนดไว้ให้ในทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิด มูลฝอยตกค้างภายในอาคาร	-	
2.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะ เข้ามาเก็บขน			
3.	ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแล สภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณ ต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอย บริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าถังมูลฝอยใดชำรุด จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	-	
4.	ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	- โครงการได้เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ ทั้งนี้ หากพบสภาพการใช้งานของถังที่ชำรุด หรือเสียหาย พนักงานที่ทำการตรวจสอบ	-	

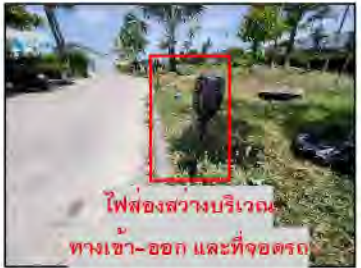
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ดูแลจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที		
5.	จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละ อาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย ทุกห้องพัก และในส่วนกลางได้มีถังรองรับ มูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	-	 ถังขยะรองรับขยะจากอาคาร
6.	ถังรองรับมูลฝอยต้องมีผู้ดูแลรับผิดชอบ เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ กระษัตริกำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัด ปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูล ฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีก ขาด และแพร่เชื้อโรค	-	
7.	มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม	
8.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมี สิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บขนมูลฝอย		แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูล ฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับ มูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตริ กำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมาก	 มูลฝอยรีไซเคิล

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			นัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากร้านอาหารในโรงแรม เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับร้านที่รับซื้อด้วยเช่นกัน	
9.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- ในขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย จะจัดเก็บมูลฝอยเป็นเวลา โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
3.5 การคมนาคม				
1.	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพพื้นที่จอดรถทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
4.	เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้นทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า การไม่พบเส้นแบ่งช่องจราจร มิได้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการแต่อย่างใด ผู้เข้าพักอาศัยหรือพนักงานใช้ถนนและจอดรถในตำแหน่งที่โครงการกำหนดไว้อย่างเป็นระเบียบ	  ที่จอดรถโครงการ
6.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก	-	 สภาพพื้นที่ถนนภายในโครงการ  บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต	-	
2.	แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผังดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุทันที	-	

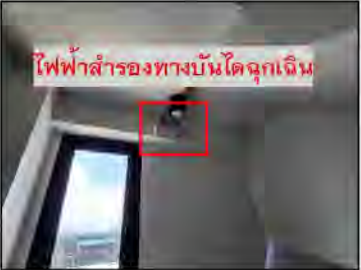
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลักมือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้วจะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	 
4.	ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติภายในอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความ สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง ห่าง จากระดับพื้น ประมาณ 1.50 เมตร ตามที่ กฎหมายกำหนด	-	
6.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มี วิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง และ ติดวิธีการใช้งานที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	
7.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่ มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงที่อยู่ ในจุดที่แสงแดดส่องถึงเป็นเวลานาน	-	
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ ไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	-	-

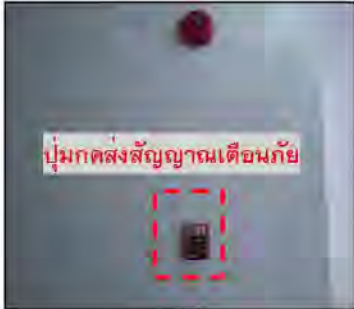
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้อง แยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยัง ระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการ ดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.	- โครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับการฉุกเฉินทุกชั้นในโครงการ และมี ระบบแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ ซึ่งจะ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบ จ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	 ไฟฟ้าสำรองในห้องน้ำส่วนกลาง  ไฟฟ้าสำรองในภายในอาคาร  ไฟฟ้าสำรองทางบันไดฉุกเฉิน
10.	โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัย ของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการ	ปัญหา : ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีการฝึกการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของ	-

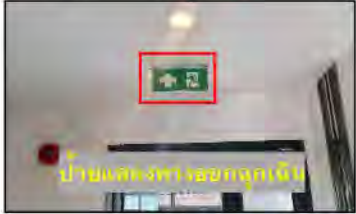
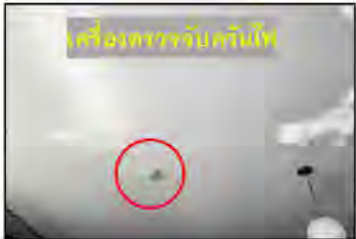
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น	ให้แกพนักงาน	โครงการให้แกพนักงาน แนวทางแก้ไข : ในส่วนของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยภายในโครงการ ทางโครงการนั้นเคยได้อบรมการใช้งานเบื้องต้นให้แกพนักงานแล้ว เพียงแต่ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเป็นดุลพินิจของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ ภายในทุกปีทางโครงการควรเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้อง เขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และ กะทัดรัด	- ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยทุกตำแหน่งใน โครงการ ได้ระบุวิธีการกดอย่างชัดเจน สั้น และกระชับ ทุกตำแหน่ง	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
13.	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่ง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-	  ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน  พื้นที่วางระงับในอาคาร ไฟฉุกเฉิน  เครื่องตรวจจับควันไฟ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
14.	ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องกันพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิง เพื่อไว้อำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะเคลียร์พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิงทันที	-	-
15.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตลอดเวลา			
16.	ในช่วงเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้นทันที	-	 

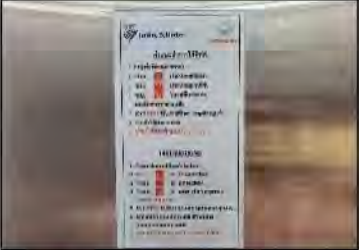
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการเพื่อความสะดวกในการจอดรถ และการสัญจรทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้เกิดการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก	-	  
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	- เมื่อโครงการทำการเปิดรับสมัครพนักงานจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในท้องถิ่นรับรู้และรับทราบอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาจนปัจจุบันทางโครงการยังไม่เกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงใดๆ ทั้งนี้ ในอนาคตหากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าวโดยทันที	-	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
1.	ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	- ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือคำแนะนำต่างๆ ในโครงการที่ทำการติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคาร จะกำหนดให้มีภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ เพื่อให้ชาวต่างชาติที่เข้ามาพัก ทราบ เข้าใจ อย่างถูกต้อง	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				   

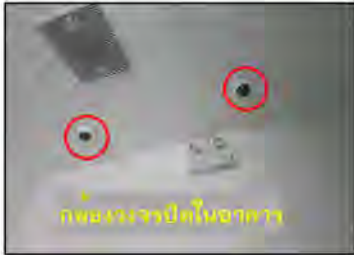
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ	-	-
2.	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉิน ซึ่งจัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1.	ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่ประจำการตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
2.	จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉิน ซึ่ง จัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ		
3.	ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคล ภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติ กรรมที่มีพิรุณ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่คอยตรวจ สอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา หากพบตัว บุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือมีพิรุณ เจ้าหน้าที่ดังกล่าว จะรีบเข้าไปดำเนินการ ทันที	-	-
4.	แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแล และ ระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของ ตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า- ออกจากห้องพัก เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้กุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) ภายในโครงการทุกห้องพัก ทั้งนี้ เมื่อประตูปิดไม่สนิท ระบบจะทำการเตือน ทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	 
5.	กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ มากขึ้น			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุด อับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะ ทำการบันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ ตลอดเวลา	-	 กล้องวงจรปิดในอาคาร  กล้องวงจรปิดบนอาคาร  กล้องวงจรปิดบนอาคาร  กล้องวงจรปิดบนอาคาร

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ รวมไปถึงพันธุ์ไม้ประจำถิ่นครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2.	ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้			
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น			 

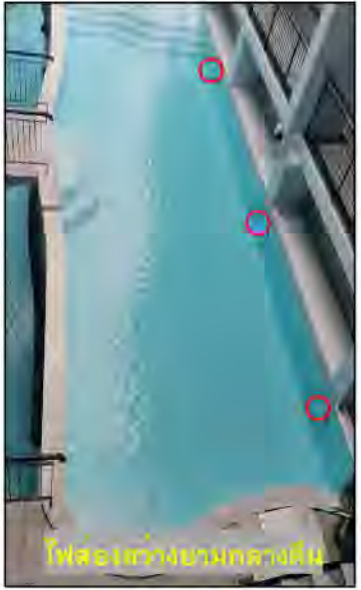
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-	 
5.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ	-	
6.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทั้งในและนอกอาคารโครงการ ให้ดูแลสะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำ และมัดปากอย่างมิดชิด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุดบริการที่พักรวบรวมมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูลฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และแพร่เชื้อโรค	-	
4.6 สระว่ายน้ำ				
สถานที่ตั้ง				
1.	สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการ จัดตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งตั้งห่างจากแหล่งสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย ฯลฯ ที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำได้	-	
2.	สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมถึงระบบสาธารณูปโภค อยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย ทั้งนี้ ยังอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ				
1.	ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ที่มี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และพื้น กระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัดติดตั้งเป็นพื้น กันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	-
2.	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความ คงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย ทั้งนี้ พื้นกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัด ติดตั้งเป็นพื้นกันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	
3.	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี			
4.	พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี			
5.	ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อถึงเวลาพลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้นทันที		
6.	ความรู้สึกของน้ำ มีป้ายบอกความรู้สึกหรือเลขบอกระดับความรู้สึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความรู้สึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบข้อควรระวังในการใช้สระว่ายน้ำ โดยในป้ายนั้นบอกความรู้สึก และข้อห้าม และข้อควรระวังต่างๆในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	
7.	ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			
8.	มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดรอบพื้นที่สระน้ำ ให้ดูสะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัยภาพ และทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- pH	- Electrometric	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Suspended Solids, SS	- Dried at 103-105 °C	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Sulfide	- Iodometric	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Oil & Grease	- Partition Gravimetric	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 108 °C	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68
	- Settable Solids	- Volumetric	22 ก.ค. 68-31 ก.ค. 68

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



ตัวอย่างน้ำทิ้ง



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหา ค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวก แบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายใน ตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือ ปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยา กับไอโอไดน์ที่ มากเกินพอที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอไดน์จะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็น ซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอไดน์จะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอไดน์ส่วนที่เหลือ จาก ปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอไดน์ ส่วนที่ ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของ สารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติม สารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัว ดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Grese ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3-2

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	สี (Color)	สีใส
หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ความขุ่น (Turbidity)	ตะกอนน้อย

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลักษณะมีสีใส ตะกอนน้อย จากลักษณะทางกายภาพดังกล่าว แสดงให้เห็นว่า น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนไปถึงร้านอาหาร ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ดีระดับหนึ่ง ทำให้ผลกระทบที่เกิดต่อสิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทั้งParameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่า มาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.76	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	13.5	≤ 30.0
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	< 10	≤ 40.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	< 0.1	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	9.7	≤ 35.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	0.2	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Dried at 108 °C	170	≤ 1000
Settable Solids	mg/l	– Volumetric Method	< 0.1	–
Physical Appearance		–	สีใส, ตะกอนน้อย	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดิพม์พินราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง)

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภาพน้ำเสีย พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก

อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ถึงแม้ภายในโครงการจะมีผู้พักอาศัยอยู่อย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงร้านอาหารที่เปิดให้บริการ และการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของพนักงานภายในโครงการทุกส่วน ที่ก่อให้เกิดน้ำเสียเมื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการนั้น ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนจะทำการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนนางดักต่อไป

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แต่ตั้ง พ.ศ. 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งปีละ 2 ครั้ง นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Parameter	Unit	Result ⁽¹⁾					Standard ⁽²⁾
		ม.ค.-มี.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มี.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มี.ย. 68	
pH at 25 °C	—	5.91	6.50	—	7.48	7.76	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	90.80	38.86	—	14.30	13.5	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	31	35	—	11.00	< 10	≤ 40.0
Sulfide	mg/l	2.15	1.88	—	1.87	< 0.1	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	12.88	14	—	10.20	9.7	≤ 35.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	1.20	1.60	—	<0.2	0.2	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	216	230	—	466	170	≤ 1,000
Settable Solids	mg/l	0.1	0.1	—	<0.1	< 0.1	—

ผู้เก็บตัวอย่าง : ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน เก็บตัวอย่างโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน ผู้วิเคราะห์/บันทึกผลโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

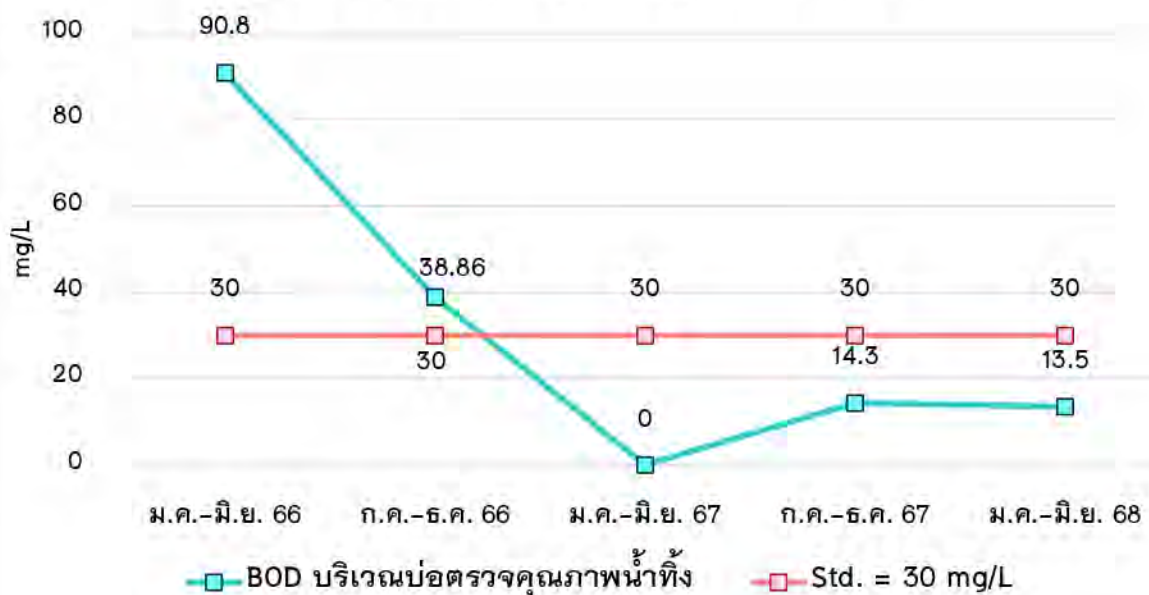
หมายเหตุ : (1) ค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบเดือน ม.ค.-มี.ย. 66 ถึง รอบเดือน ม.ค.-มี.ย. 68 ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มี.ย. 67 ทางโครงการไม่สามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้ เนื่องจากในรอบเดือนนั้น พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมหนัก

(2) ในปี พ.ศ. 2566 ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

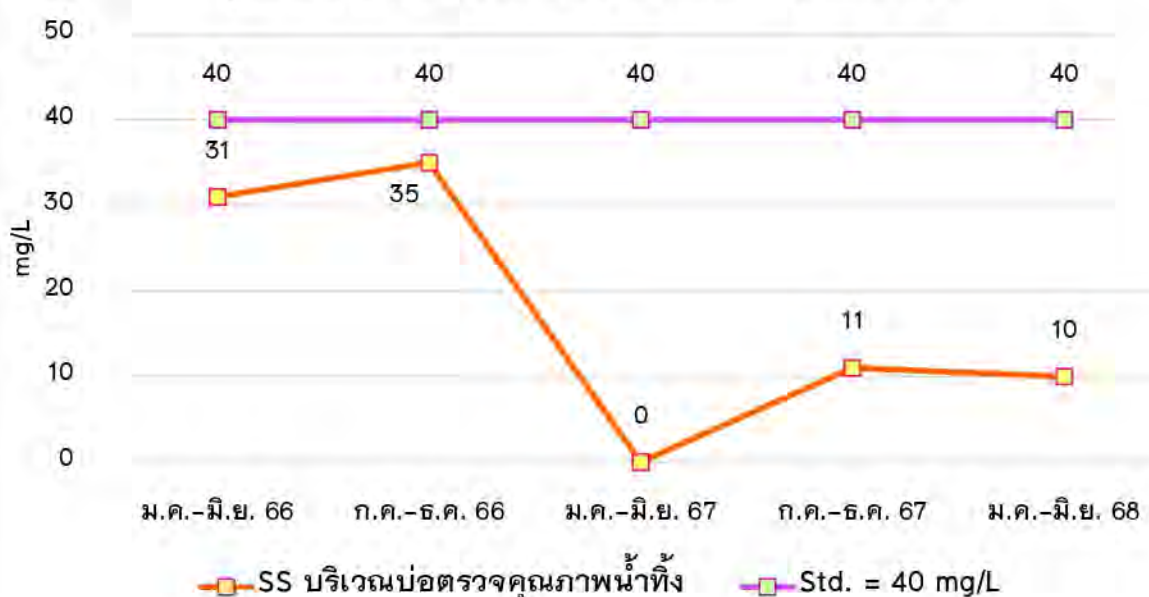
ในปี พ.ศ. 2567 ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

จากตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) มีค่าน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แสดงให้เห็นว่าทางโครงการยังคงดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง

รูปที่ 3-2 ปริมาณ Biological Oxygen Demand (BOD)



รูปที่ 3-3 ปริมาณของแข็งละลาย Suspended Solids (SS)



5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำใช้		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำทิ้ง หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลระบบท่อน้ำทิ้งให้น้ำ มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้ - PH - BOD - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนดอย่างครบถ้วน ดังแสดงในบทที่ 3	-
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
(1) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2. ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- โครงการมิได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการมิได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในภายภาคหน้าทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลต่อไปในอนาคต

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. ทรดไซยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichla coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
4. การระบายน้ำ		
- ตรวจการอุดตันหรือต้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการต้นเขินและอุดตันทันที	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพของถังขยะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าถังมูลฝอยใดชำรุด	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถังมูลฝอย ใหม่ทันที	
6. การป้องกันอัคคีภัย		
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่ง สัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือน ภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทาง หนีไฟ รวมถึงประสิทธิภาพ และ ความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ ต่างๆ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ อยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผัง แสดงตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผังดังกล่าวจัด ตั้งอยู่ บริเวณส่วนต้อนรับของ โครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะ แสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ ทราบโดยเหตุทันที	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด รวมถึง ประสิทธิภาพ และความสามารถในการ ทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะทำการ บันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ ตลอดเวลา	-
8. สุขภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดย ดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดทั้งในและนอกอาคาร โครงการ ให้ดูแลสะอาดสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารมีส่วนชำรุด หรือส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ทาง โครงการจะรีบทำการซ่อมแซม อาคารในส่วนนั้นทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของทุกปี

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๗๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 113/2561

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๒๑๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ตั้งอยู่ที่ ขอยบนนางดัก หมู่ที่ ๑ ถนนคอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๕๕๑.๒๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบนนางดัก หมู่ที่ ๑ ถนนคอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทผู้รับผิดชอบเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ



[Handwritten signature]

ผู้ชำนาญการ....

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



6m 5

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๑๙๔ / ๒๕๖๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙๔ / ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม พูลธาดา บูทีค โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Poolrada Bouthique Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๘๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ว่าที่ ร.ต.
ฉัตรพร วัชรกุล

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเรียบร้อยแล้ว



๒๗

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1 และ อ.6)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๐ /๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๙๐ ถนน - หมู่ที่ ๖
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เกาะเคียน ซอย ๒ หมู่ที่ ๑
ตำบล เทพกระษัตริย์ อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ในเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๖๔๔ เลขที่ดิน ๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. ๗ ชั้น จำนวน ๗๙ ห้อง เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่/ความยาว ๓,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมศักดิ์ พรหมศรี และนายวิจักขณ์ นุ่มนึ่ง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๖๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ลายมือชื่อ).....

(นายธนสาร จิระจามร)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตริย์.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....๑..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563 วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) <u> </u> (นายธนสาร จิรจามร) นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	--	--

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกกิจการ เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

[Handwritten signature]

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนถึงจะใช้อาคารนั้นได้



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๙๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง , ดัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคารใบอนุญาตเลขที่
๔๖/๖๑ และดัดแปลงอาคารใบอนุญาตเลขที่ ๕๙/๒๕๖๓ ลงวัน ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่ง
อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๗๙ ห้องเพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ
รถและทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน

(๒) ชนิดจำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน

(๓) ชนิดจำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๘๕ ตรอก/ซอย.....ถนน.....เกาะเคียน ซอย ๒หมู่ที่ ๑.....
ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
โดย.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของ อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๖๔๔.....เลขที่ดิน ๙๑.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ลายมือชื่อ).....

(นายธนสาร จิรจามร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรदनั้เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	680731-358
PROJECT	โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล	SAMPLE NO.	68072671
LOCATION	ม.1 ซ.นบนาถดัก ถ.ดอนจอมเฒ่า ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	22/7/2025
		RECEIVED DATE	22/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	REPORTED DATE	31/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.76	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	9.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.5	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

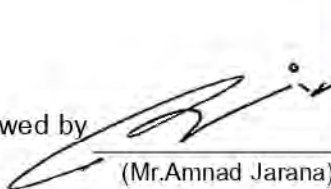
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	680731-358
PROJECT	โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล	SAMPLE NO.	68072671
LOCATION	ม.1 ซ.นบนาถดัก ถ.ดอนจอมเฒ่า	SAMPLING DATE	22/7/2025
	ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	22/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	REPORTED DATE	31/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	170	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

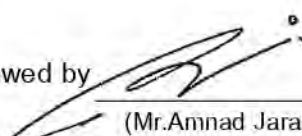
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

-END OF REPORT-

ภาคผนวกที่ 5
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

คำเตือน
๑ ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุในใบอนุญาตนี้
๒ ต้องยื่นคำขอต่ออายุในใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
แบบ นบ. ๕



โปรดทราบ
ใบอนุญาตฉบับนี้มีไว้ให้สิทธิแต่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
ฉะนั้นเมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อน้ำบาดาลนี้แล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย
ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑-๕๐๔๖๓-๐๐๔๖

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข.....๓๑๐๔๖๓ - ๐๐๔๖
ขนาดบ่อน้ำบาดาล.....๑๕๐.....มิลลิเมตร ความลึก.....๗๐.....เมตร ตั้งอยู่เลขที่.....น.ส.๔๖.....เลขที่ ๔๐๖๔๔
หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....นับบางดัก.....ถนน.....บ้านเหรียญ.....ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี
อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....เขตเทศบาล/อบต.....ตำบลเทพกระษัตรี
โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ.....ธุรกิจ.....
- ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ.....๑,๔๐๐.....ลูกบาศก์เมตร
- ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่
จะใช้บริโภคได้
- ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
น้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และ
สุขภาพ ให้ผู้รับใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ ภายใน ๓๐
วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๒.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....
สิ้นอายุวันที่.....๑.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

(ลายมือชื่อ)



Handwritten signature

ผู้ออกใบอนุญาต

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล



